

به نام خدا

راهنمای تهیه طرح کسب و کار

(Business Plan)

عنوان کسب و کار

احداث 70 هکتار باغ پسته و نگهداری و بهره برداری

خلاصه طرح:

درخواست کنندگان و کجری طرح: صغورا فدائی

محل اجرای طرح مزارع عیسی آباد و علی آباد دهستان گرمسیر بخش مرکزی

موضوع طرح: احداث 70 هکتار باغ پسته و نگهداری و بهره برداری از آن

سرمایه گذاری مورد نیاز: 1117502000 ریال

سرمایه گذاری مورد نیاز: 1624910000 ریال

تسهیلات بانک: 350000000 ریال

ارزش تولیدات طرح در سال تکمیل: 210000000 ریال

نرخ بازده کل سرمایه گذاری: 23 درصد

محل اجرای طرح:

محل اجرای طرح ۷۰هکتار ازاراضی مزارع عیسی اباد و علی اباد پلاکهای واقع در دهستان گرمسیر بخش ۱۷ ثبت اصفهان در شهرستان اردستان می باشد. که به فاصله ۳۵ کیلومتری شمال غرب اردستان و شهر مهاباد واقع شده است.

وضعیت آب و هوایی

۱- اقلیم:

شهرستان اردستان بدلیل طبیعت خشک و میزان اندک نزولات آسمانی و تبخیر بالا از داشتن پوشش گیاهی خوب بهره مند نبوده و براساس تقسیم بندی گوسن در اقلیم استپی گرم و خشک قرار دارد. در گزارش اب و هوایی منطقه مرکزی ایران از آقای دکتر مهدی کریمی (استادیار دانشکده کشاورزی صنعتی اصفهان در تقسیم بندی اب و هوایی، این منطقه را جزء مناطق گرم و خشک منظور نموده اند.

۲- بارندگی: میزان متوسط بارندگی یک دوره ی ده ساله محدودده طرح براساس آمار ایستگاه هواشناسی (گلیماتولوژی) ۹۷/۵ میلیمتر است که اکثر نزولات جوی در ماههای آذر تا فروردین ماه هر سال بوده و دوره ی خشکی منطقه حدودا هفت ماه از سال اردیبهشت تا آذرماه می باشد نزولات منطقه غالبا به صورت باران بوده و از پراکنش مناسب بهره مند نمی باشد. و براساس امار متوسط بارندگی سالیانه، از ویژگی های رژیم بارندگی این منطقه نامنظم بودن آن می باشد که در سال ۱۳۶۰ حدودا ۵۱/۳ میلیمتر و در سال ۱۳۶۴ نزدیک سه برابر یعنی ۱۳۶ میلیمتر بوده است.

۳- حرارت:

منطقه کل اجرای طرح دارای تابستانهای گرو و زمستانهای سردمی باشد به نحوی که حداکثر درجه حرارت در گرمترین ماه سال ۳۹/۹ درجه سانتی گراد و حداقل درجه حرارت در سردترین ماه سال ۳/۷- درجه سانتیگراد و معدل درجه حرارت ۲۹/۹ درجه سانتیگراد و معدل حداقل درجه سانتیگراد ۳/۸ درجه سانتیگراد و در طول یک پر یود ده ساله می باشد.

حداکثر درجه حرارت مطلق طی یک دوره ده ساله در گرمترین ماه سال (تیرماه) ۴۳/۷ درجه سانتیگراد و حداقل مطلق درجه حرارت در دیماه ۹/۳- درجه سانتیگراد بوده است متوسط تعداد روزهای یخبندان در یک دوره ۸۰ روزه می باشد.

۴- باد: منطقه ی محل اجرای طرح دارای بادهای موسمی بوده که معمولاً براساس آمار ایستگاه سینوتیک اصفهان جهت بادهای منطقه مرکزی از سمت غرب و جنوب غربی است شدت سرعت باد در منطقه شدید بوده که از عوارض و عوامل موثر در فرسایش خاک و حرکت شنهای روان اطراف می باشد.

شرح	قبلی	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	جمع	جمع کل
ساختمان و تاسیسات	۸۲۳۵۰								...	۱۲۳۵۰
ماشین آلات	۲۵۴۰۰								...	۲۰۹۴۰
احداث باغ	...	۲۴۹۹۰							۲۴۹۹۰	۲۴۹۹۰
نگهداری باغات	...	۱۲۰۵۴	۱۵۱۱	۲۱۷۰	۲۳۶۶۸	۲۱۲۷	۲۲۶۷		۱۱۶۵۰	۱۰۶۵۰
سرمایه در گردش	...	...	...	...	...	...	...	۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
هزینه های مقدماتی	...	۱۰۰۰۰							۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰

۱۷۳۶۶	۱۶۲۴۹	۲۰۰۰	۲۲۶۷	۲۱۲۷	۲۳۶۸۸	۲۱۷۰	۱۵۱۱	۳۸۰۴۴	۱۱۱۷۵	جمع
۶۰	۱۰	۰۰	۳۰	۳۰	۰	۰۰	۳۰	۰	۰	

منابع تامین:

الف تسهیلات بانک ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ب) سرمایه گذاری متقاضی

	۱۱۱۷۵۰							...	۱۱ ۱۷ ۵۰	۱- سرمایه گذاری قبلی
۱۲۷۴۹۱۰	جمع سرمایه گذاری جدید متقاضی	۲۰۰۰۰۰	۲۲۶۷۳۰	۲۱۲۷۳۰	۲۳۶۸۸۰	۲۱۷۰۰۰	۱۵۱۱۳۰	۳۰۴۴۰	...	۲- سرمایه گذاری جدید
۱۷۳۶۶۰		۲۰۰۰۰۰	۲۲۶۷۳۰	۲۱۲۷۳۰	۲۳۶۸۸۰	۲۱۷۰۰۰	۳۸۰۴۴۰	۳۸۰۴۴۰	۱۱ ۱۷ ۵۰	جمع

جدول شماره ۱- ساختمانها و تاسیسات موجود طرح:

شرح	مقدار-تعداد-مساحت	مشخصات	سال احداث	ارزش فعلی به هزارریال
چاه	۱ حلقه	۱۲۰ متر بالوله جدار ۱۲ اینچ	۱۳۷۳	۱۶۲۰۰
موتورخانه	۵۰ متر مربع	اهن و اجر بادرب و پنجره	۱۳۷۳	۵۴۰۰
لوله	۱۵۰۰ متر	پلی اتلین ۱۵۰ جهت انتقال اب	۱۳۷۴	۳۳۷۵۰
انشعاب برق	ارشته	۸۰ کیلو وات	۱۳۷۶	۱۲۰۰۰
ترانس	۱ دستگاه	۱۰۰ کیلو وات	۱۳۷۶	۱۵۰۰۰
جمع			۸۲۳۵۰	

جدول شماره ۲- ماسین الات موجود طرح:

شرح	تعداد	مشخصات	سال خرید	ارزش فعلی به هزارریال
الکتروموتور	یک دستگاه	۱۰۰ اسب چینی	۱۳۷۶	۱۵۰۰۰
پمپ ولوله	۱ دستگاه	۱۶ اینچ با ۸۰ متر لوله ومتعلقات	۱۳۷۳	۱۴۴۰۰
جمع			۲۹۴۰۰	

جدول شماره ۳- هزینه های احداث یک هکتار باغ پسته

مبلغ (ریال)	شرح
۴۰۰۰۰۰	اماده کردن زمین
۲۲۵۰۰۰۰	گودبرداری (حفر کانال به عرض و عمق یک متر در طول ردیف، مخلوط کردن کود با خاک و خاک ریزی مجدد مخلوط آماده شده در داخل کانال هر هکتار ۱۵۰۰ متر
۴۰۰۰۰۰	گوددामी پوسیده ۱۰ تن
۲۰۰۰۰۰	پسته بذری ۱۰ کیلوگرم
۵۰۰۰۰	سم (ربدو میل) جهت جلوگیری از الودگی به قارچ
۶۰۰۰۰	کارگر ماهر بذر کار ۲ نفر
۴۰۰۰۰	کارگر ایاری ۲ نفر
۱۷۰۰۰۰	هزینه های پیش بینی نشده ۵٪
۳۵۷۰۰۰۰	جمع
۲۴۹۹۰۰	۷۰ هکتار

بذور پسته روی ردیفهای ککه با فاصله ۶ متر از همدیگر قرار دارند کاشته خواهند شد برای آماده کردن زمینی ابتدا اراضی تسطیح شده و بیل مکانیکی کانالهای در طول ردیفهای به عرض یک متر و عمق ۱/۵ متر حفر شده سپس

باتوجه به سنگین بودن بافت خاک، خاک ان باماسه و کود دامی مخلوط شده و مجددا کانالهای پرخواهندشد و پس از دوبار ایاری نشست کامل خاک بذور پسته کاشته می شود.

جدول شماره ۴- هزینه های نگهداری باغات پسته قبل از باروری یک هکتار مبلغ به هزار ریال

شرح سال	۱	۲	۳	۴	۵	۶
کود دامی	-	۴۰۰	۴۸۰	۶۴۰	۷۲۰	۸۰۰
کود شیمیایی	-	۱۶	۳۲	۴۸	۶۴	۵۰۰
باغبان و کمک باغبان	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰
کارگران فصل	۴۵۰	۴۵۰	۶۰۰	۶۷۵	۷۵۰	۸۲۵
سموم دفع آفات و علف کش	۴۰	۴۰	۴۰	۶۰	۶۰	۸۰
اجاره ماشین آلات	۴۵۰	۴۵۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰
سوخت و برق	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰
تعمیرات	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۷۵۰
هزینه پیوند	-	-	۵۰۰	۵۰۰	-	-
پیش بینی نشده (۰.۵٪)	۸۲	۱۰۳	۱۴۸	۱۶۱	۱۴۵	۱۵۴
جمع	۱۷۲۲	۲۱۵۹	۳۱۰۰	۳۳۸۴	۳۰۳۹	۳۲۳۹
۷۰هکتار	۱۲۰۵۴۰	۱۵۱۱۳۰	۲۱۷۰۰۰	۲۳۶۸۸۰	۲۱۲۷۳۰	۲۲۶۷۳۰

جدول شماره ۵- هزینه های جاری یک هکتار پسته درسالهای باروری ارقام به هزارریال

شرح سال	۷	۸	۹	۱۰
کددامی	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰
کودشیمیایی	۱۰۰	۱۲۰	۱۴۰	۱۴۰
باغبان و کمک باغبان	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰
کارگران فصل	۹۰۰	۱۰۵۰	۱۰۵۰	۱۰۵۰
سموم دفع افات و علف کش	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
سوخت و برق	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰
اجاره ماشین الات	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰
تعمیرات	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰
برداشت محصول	۲۴۰	۴۸۰	۶۰۰	۷۲۰
پیش بینی نشده ۵٪	۱۸۲	۲۰۲	۲۱۰	۲۱۵
جمع	۳۸۲۲	۴۲۵۰	۴۴۰۰	۴۵۲۵

جدول شماره ۶- ارقام به هزارریال

شرح	۷سال	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
کوددماهی	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
کودشیمیایی	۷۰۰۰	۸۴۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰
کارگران دائم	۴۹۷۰۰	۴۹۷۰۰	۴۹۷۰۰	۴۹۷۰۰	۴۹۷۰۰	۴۹۷۰۰	۴۹۷۰۰	۴۹۷۰۰	۴۹۷۰۰
کارگران فصلی	۶۳۰۰۰	۷۳۵۰۰	۷۳۵۰۰	۷۳۵۰۰	۷۳۵۰۰	۷۳۵۰۰	۷۳۵۰۰	۷۳۵۰۰	۷۳۵۰۰
سم دفع افات و علف کش	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰	۷۰۰۰
اجاره ماشین الات	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰
سوخت و برق	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰
تعمیرات	۳۵۳۰۰	۳۵۳۰۰	۳۵۳۰۰	۳۵۳۰۰	۳۵۳۰۰	۳۵۳۰۰	۳۵۳۰۰	۳۵۳۰۰	۳۵۳۰۰
هزینه های برداشت محصول	۱۶۸۰۰	۳۳۶۰۰	۴۲۰۰۰	۵۰۴۰۰	۶۳۰۰۰	۷۳۵۰۰	۸۴۰۰۰	۹۴۵۰۰	۱۰۵۰۰۰
هزینه های	۱۴۷۱۵	۱۶۱۵۰	۱۶۶۴۰	۱۷۰۶۰	۱۷۶۹۰	۱۸۲۱۵	۱۸۷۴۰	۱۹۲۶۵	۱۹۷۹۰

									قبل از بهره برداری نشده ۵٪
۴۱۵۵۹۰	۴۰۴۵۶۵	۳۹۳۵۴۰	۳۸۲۵۱۵	۳۷۱۴۹۰	۳۵۸۲۶۰	۳۴۹۴۴۰	۳۳۹۱۵۰	۳۰۹۰۱۵	جمع

جدول شماره ۷- کارکنان دائم طرح مبالغ به ریال

شرح	تعداد	حقوق ماهانه هر نفر	پرداخت سالانه
مدیر طرح	۱ نفر	۴۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
باغبان	۵ نفر	۳۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰
کمک باغبان	۷ نفر	۲۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰۰
موتوربان	۱ نفر	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰
جمع	۱۴ نفر		۴۲۶۰۰۰۰۰

عیدی و پاداش آخر معادل دوماه حقوق ۳۵۵۰۰۰۰

جمع ۴۹۷۰۰۰۰۰

جدول شماره ۸- مقدار تولیدات طرح در سالهای مختلف

شرح سال	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴
پسته (کیلوگرم)	۲۸۰۰۰	۵۶۰۰۰	۷۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۱۰۵۰۰	۱۲۲۵۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۵۷۵۰۰

میزان تولید پسته در هر هکتار از سال هفتم ۴۰۰ کیلوگرم سال هشتم ۸۰۰ کیلوگرم، سال نهم ۱۰۰۰ کیلوگرم، سال یازدهم ۱۲۰۰ کیلوگرم سال دوازدهم ۱۷۵۰ کیلوگرم، سال سیزدهم ۲۰۰۰ کیلوگرم، سال چاردهم ۲۲۵۰ کیلوگرم و از سال پانزدهم به بعد هر سال ۲۵۰۰ کیلوگرم.

جدول ۹- ارزش تولیدات طرح در سالهای مختلف ارزش به ریال

سال	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴
	۳۳۶	۶۷۲	۸۴۰	۱۰۰۸	۱۲۶۰	۱۴۷۰	۱۶۸۰	۱۸۹۰

ارزش هر کیلوگرم پسته ۱۲۰۰۰ ریال پیش بینی شده است.

جدول شماره ۱۰- جدول مقایسه هزینه های اجرایی و عواید حاصله از اجرای طرح در مدت ۱۵ سال اول

ارقام به ریال

ردیف	شرح	هزینه ها	درآمد	سودخالص
۱	هزینه های سال اول	۴۸۲۱۹۰		
۲	هزینه های سال دوم	۱۵۱۱۳۰		
۳	هزینه های سال سوم	۲۱۷۰۰۰		
۴	هزینه های سال	۲۳۶۸۸۰		

					چهارم	
		۲۱۲۷۳۰		۲۱۲۷۳۰	هزینه های سال پنجم	۵
		۲۲۶۷۳۰		۲۲۶۷۳۰	هزینه های سال ششم	۶
	۲۶۹۸۵۰	-	۳۳۶۰۰۰	۳۰۹۰۱۵	هزینه ها و عوائد سال هفتم	۷
	۳۳۲۸۵۰	-	۶۷۲۲۰۰۰	۳۳۹۱۵۰	هزینه ها و عوائد سال	۸
	۴۹۰۵۶۰	-	۸۴۰۰۰۰	۳۴۹۴۴۰	هزینه ها و عوائد سال	۹
	۶۴۹۷۴۰	-	۱۰۰۸۰۰۰	۳۵۸۲۶۰	هزینه ها و عوائد سال	۱۰
	۸۸۸۵۱۰	-	۱۲۶۰۰۰۰	۳۷۱۴۹۰	هزینه ها و عوائد سال	۱۱
	۱۰۸۷۴۸۵	-	۱۴۷۰۰۰۰	۳۸۲۵۱۵	هزینه ها و عوائد سال	۱۲
	۱۲۸۶۴۶۰	--	۱۶۸۰۰۰۰	۳۹۳۵۴۰	هزینه ها و عوائد سال	۱۳

۱۴	هزینه ها و عوائد سال	۴۰۴۵۶۵	۱۸۹۰۰۰۰	-	۱۴۸۵۴۳۵
۱۵	هزینه ها و عوائد سال	۴۱۵۵۹۰	۲۱۰۰۰۰۰	-	۱۶۸۴۴۱۰
	جمع	۴۸۵۰۲۲۵	۱۱۲۵۶۰۰۰	۱۵۲۶۶۶۰	۷۹۳۲۴۳۵
					۶۴۰۵۷۷۵

نتیجه بررسی طرح و پیشنهاد:

طرح مورد نظر از جهات فنی و مدیریت موجه و از نظر مالی دارای سودآوری کافی می باشد.

بر اساس محاسبات انجام شده اجرای طرح در سال اول مستلزم مبلغ ۳۸۰۴۴۰۰۰۰ ریال سرمایه گذاری جدید است که پیش بینی شده است مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال آن از محل اعتبارات بانک و مبلغ ۳۰۴۴۰۰۰۰ ریال بقیه توسط شرکا تامین و پرداخت گردد.

مبلغ ۱۲۴۴۴۷۰۰۰۰ ریال بقیه سرمایه گذاری مورد نیاز در سالهای دوم تا هفتم به مرور متقاضیان تامین و پرداخت خواهد شد.

سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن به شرح جدول صفحه می باشد.

جدول شماره ۱۱- محاسبه نرخ بازده کل سرمایه گذاری ارقام به ریال

بازده کل سرمایه گذاری بر اساس نرخهای زیر

سال	سرمایه گذاری	مزدانقلی	نتیجه	%۲۰	%۲۵
-----	--------------	----------	-------	-----	-----

(111۷۵۰)	(111۷۵۰)	(111۷۵۰)	-	(111۷۵۰)	۰
(۳۰۴۳۵۲)	(۳۱۷۰۳۲)	(۳۸۰۴۴۰)	-	(۳۸۰۴۴۰)	۱
۹۶۷۲۳	(۱۰۴۹۵۱)	(۱۵۱۱۳۰)	-	(۱۵۱۱۳۰)	۲
۱۱۱۱۰۴	(۱۲۵۵۷۸)	(۲۳۶۸۸۰)	-	(۲۱۷۰۰۰)	۳
۹۷۰۲۶	(۱۱۴۲۳۵)	(۲۱۲۷۳۰)	-	(۲۳۶۸۸۰)	۴
۶۹۷۰۷	(۸۵۴۹۲)	(۲۲۶۷۳۰)	-	(۲۱۲۷۳۰)	۵
۵۹۴۳۵	(۷۵۹۳۲)	(۲۲۶۷۳۰)	-	(۲۲۶۷۳۰)	۶
۳۶۲۸۵	(۴۸۲۸۵)	(۱۷۳۰۱۵)	۲۶۹۸۵	(۲۰۰۰۰۰)	۷
۵۵۸۴۲	۷۷۴۱۱	۳۳۲۸۵۰	۳۳۲۸۵۰	-	۸
۶۵۸۴۳	۹۵۰۷۵	۴۹۰۵۶۰	۴۹۰۵۶۰	-	۹
۶۹۷۶۳	۱۰۴۹۴۰	۶۴۹۷۴۰	۶۴۹۷۴۰	-	۱۰
۷۹۳۲۳	۱۱۹۵۴۹	۸۸۸۵۱۰	۸۸۸۵۱۰	-	۱۱
۷۳۷۴۲	۱۲۰۳۵۷	۱۰۷۳۰۸۵	۱۰۸۷۴۸۵	(۱۴۴۰۰)	۱۲
۷۰۷۳۰	۱۲۰۲۳۳	۱۲۸۶۴۶۰	۱۲۸۶۴۶۰	-	۱۳
۶۵۳۲۹	۱۱۵۷۰۱	۱۴۸۵۴۳۵	۱۴۵۴۶۵	-	۱۴
۵۹۲۵۸	۱۰۹۳۳۵	۱۶۸۴۴۱۰	۱۶۸۴۴۱۰	-	۱۵

۱۵۸۷۷۸	۳۲۵۷۷۹	۱۶۷۸۴۱۰	۱۶۸۴۴۱۰	(۶۰۰۰)	۱۶-۲۰
۱۹۳۹۱	۴۳۸۶۰	۱۶۸۱۷۶۰	-	کل مانده در پایان سال ۲۰	
(۱۶۸۳۸۳)	۲۴۹۸۵				جمع

نرخ بازده سرمایه گذاری برای ۲۰ سال عمر طرح ۲۳٪ نتیجه گیری شده است.

مبانی محاسبات طرح:

هزینه ها:

کوحیوانی: باغات پسته سال دوم ۱۰ تن. سال سوم ۱۲ تن. چارم ۱۶ تن. پنج ۱۸ تن. ششم ۲۰ تن و سال هفتم به بعد هر سال ۲۵ تن و هر تن ۴۰۰۰۰ ریال.

کودشیمیایی: باغات پسته سال دوم ۴۰ کیلوگرم. سوم ۸۰ کیلوگرم. چهارم ۱۲۰ کیلوگرم. پنجم ۱۶۰ کیلوگرم. ششم ۲۰۰ کیلوگرم. هفتم ۲۵۰ کیلوگرم. سال هشتم ۳۰۰ کیلوگرم و از سال نهم به بعد هر سال ۳۵۰ کیلوگرم و هر کیلوگرم ۴۰۰ ریال.

کارگران فصلی: سالهای اول و دوم هر هکتار ۳۰ نفر روز کار. سال سوم ۴۰ نفر روز کار. سال چهارم ۴۵ و سال پنجم

۵۰ و سال ششم ۵۵ و سال هفتم ۶۰ نفر و از سال هشتم به بعد هر هکتار ۷۰ نفر روز کار مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال

پیوند: هر هکتار سالهای سوم و چهارم ۵۰۰۰۰۰ ریال.

سموم دفع آفات: باغات پسته هر هکتار سالهای اول تا سوم ۴۰۰۰۰ ریال، سالهای چهارم و پنجم هر سال ۶۰۰۰۰ ریال، سال

ششم ۸۰۰۰۰ ریال و از سال هفتم به بعد هر سال ۱۰۰۰۰۰ ریال.

اجاره ماشین الات: باغات پسته سالهای اول و دوم هر هکتار ۳۰ ساعت و از سال سوم به بعد هر هکتار هر سال ۴۰ ساعت و هر ساعت ۱۵۰۰۰ ریال

هزینه برداشت محصول: هزینه برداشت پسته در هر هکتار به نسبت میزان محصول تولیدی و برای هر کیلو گرم پسته خشک ۶۰۰ ریال منظور شده است.

راه مبارزه: برای جلوگیری و مبارزه از تنسعه گموز باید توجه داشت که طوقه و تنه درخت زیر خاک نرود و پیوندک همراه تا آخر عمر مفید درخت بالای خاک قرار داشته باشد و از آبیاری بیش از حد اجتناب گردد. نماتد مولد غده ریشه:

بر اثر حمله نماتدها برجستگی های ریز و درشتی با قطر ۲ سانتیمتر روی ریشه ظاهر گردد و گیاه مبتلا زرد و رشدش متوقف می گردد.

راه مبارزه: تنها راه مبارزه بان رعایت اصول زراعتی و تهیه نهال از مناطق غیرالوده می باشد. توجه اقتصادی طرح:

بانگاهی اجمالی به جدول مقایسه هزینه های اجرایی طرح و عواید حاصله از محل اجرای طرح نشانگر این مطلب است که در سال ۶ اول اجرای طرح هزینه بر بوده که مجموع هزینه هادر ۶ سال اول اجرای طرح معادل ۱۵۲۶۶۶۰۰۰۰ ریال می باشد و معادل کسری درآمد نسبت به هزینه ها است لیکن از سال هفتم با باروری شدن درختان، پسته تولید به میزان ۲۸۰۰۰ کیلو گرم به ارزش ۳۳۶۰۰۰۰۰۰ ریال که سود عایدی مازاد درآمد نسبت به هزینه ها معادل ۲۶۹۸۵۰۰۰ ریال خواهد شد.

در ضمن اجرای طرح از نظر اشتغالزایی نیز موجه می باشد که ۱۴ نفر کارگر به صورت دائم و علاوه بر آن از سال هفتم به بعد تعداد ۴۹۰۰ نفر روز کارگر روز مزد مورد نیاز است که اگر هر ۱۸۰ نفر روز کار رایک نفر کارگر در سال محاییه کنیم ۲۷ نفر مورد نیاز است بنابراین اجرای طرح ۴۱ نفر کارگر اشتغالزایی خواهد داشت.

بعلاوه ضمن اینکه طرح از نظر اقتصادی و اشتغال زایی باموارد اشاره شده قابل توجه است از جوانب دیگر که اهداف اصلی اجرای طرح را پوشش می دهد و ان ایجاد پوشش گیاهی مناسب و مقاوم و احیای ارضی بیابان و بکارگیری سرمایه های راكد و توسعه صادرات و جلوگیری از مهاجرت بیرونه نیروی بیابان کارر از منطقه که خود از اصول سیاستها و برنامه ریزیهای دولت است جامعه عمل خواهد پوشاند.

۹) درخت پسته

۹-۱ خواص پتانیکی:

پسته درختچه ایست دو پایه اناکار دیاسه بانام علمی پسته معمولی آن نام دارد.

برگهای پسته متناوب ساده سه تایی یا شاخه ای و دارای جوانه هایی با چندین فلس بیرونی است. گامهای دو پایه بدون گلبرگ یا برهنه و بصورت خوشه جانبی است و گلهای نر بادو گوشوارك در قاعده و ۲-۱ کاسبرگ ۵-۳ پرچم باميله ها کوتاه، گلهای ماده بادو گوشواره ۵-۲ کاسبرگ و تخمدان فوقانی تا حدودی کروی یا تخم مرغی بایک تخمک.

خامه کوتاه، سه قسمتی، میوه، یک جفت خشک به شکل تخم مرغ مورب است جنین دارای لپه هایی که در بیرون محدب و در داخل مسطح می باشند.

به دلیل اینکه درخت پسته دو پایه می باشد درختان نر رامی بایستی به نسبت حدود یک درخت نر برابر ده درخت بارده در باغ کشت نمود. اینگونه به وسیله باده گرد افشانی می کند و مقادیر قابل توجهی دانه گرده بوسیله درخت نر تولید میگردد. تمایل دانه های گرده به ریزش قبل از آماده شدن مادگی به پذیرش دانه گرده منجر به این امر میشود که گاهی میبایستی دانه پنهان شده و جمع اوری و نگهداری نمود هنگامی که گلهای ماده دارای قدرت پذیرش شود لازم به ذکر است که درختان میبایستی در جهت نمود برابر باد غرس شوند تا کارایی بهتر و بالاتری درباره درختان بازده داشته باشند.

پسته دارای گونه های مختلف بوده مهمترین گونه هایی که در ایران موجود میباشد از: بنه

khinjuk pistd cia خنجک

چون درخت پسته دوپایه است و برای انجام عمل لقاح و گرده افشانی جدای از درختان بارور نیاز به درخت پسته نر که معمولاً به صورت مستقیم رشد کرده و همیشه از درختان بارور قوی تر و بلندتر است الزامی است لذا در صورت عدم حضور پایه نر و صورت نگرفتن عمل لقاح محصول درختان بارور پوک خواهد بود باده می تواند گرده گل نر را تا ۳۰-۴۰ متری اطراف محدوده درخت نر منتقل نماید.

در صورتیکه بنابه عللی از قبیل باز شدن گل درخت نر نسبت به درختان ماده (بارور) و یادار بودن یا نبودن درخت نر می توان عمل لقاح و گرده افشانی را از طریق مصنوعی انجام داد.

۳-۹ گرده افشانی مصنوعی:

طریقه عمل: هنگامی که گل درختان پسته نر تماماً باز شدند گلها را چیده و در اطاقی با درجه حرارت ۱۸/۲۵ درجه سانتی گراد روی کاغذ روزنامه می نکانند و پس از آنکه کاملاً خشک شدند آنها را جمع اوری نموده و بدلیل شیشه های درب دار می زند تا اینکه گل درختان ماده کاملاً باز شوند. (در صورتیکه دانه گرده کاملاً خشک شود می توان آن را تا یک سال نگهداری و مورد استفاده قرارداد). سپس این گردها را بداخل کیسه ای نازک از جنس کتان متقال ریخته و بر روی گلهای درختان پسته ماده تکان می دهد که برای هر درخت یکبار تکان دادن کفایت می کند لذا بدین طریق عمل کرده افشانی بصورت مصنوعی صورت می گیرد.

۳-۹ سازگاری درخت پسته:

درخت پسته سرمای ۲۵ درجه سانتی گراد زیر صفر تا ۴۵ سانی گراد بالای صفر را می تواند تحمل نماید و در بدترین زمینها قادر حیات در طول زمستان کمتر از ۱۴ درجه سانتی گراد زیر صفر در تابستان بیش از ۴۵ درجه سانتی گراد بالای صفر نباشد.

بهترین زمینها برای کشت درختان پسته زمینهایی هستند که شنی رسی بوده بستگی به زمینهای مقاومت دارد و خوب هم رشد می کند زمین ممورد نظر درنواحی مرطوب بعلت ایجادافراض مانند پوسیدگی طوقه یا گموز کی بالطبع باعث دادن صمغ وضعفر عمومی برای گیاه می شود سازگاری نداشته و از جهت توپوگرافی ارتفاعات ۱۷۰۰-۱۰۰۰ متر از سطح دریا برای کشت پسته مناسب می باشد.

۱-۴-۹= جدول مقایسه شرایط منطقه یا شرایط مناسب و سازگاری برای کشت درخت پسته:

شرایط مناسب	شرایط منطقه	فاکتور
۱۴-	مینیم ۹/۳-	درجه حرارت سانی گراد
<۴۵	ماکزیم ۴۳/۷	
۱۰۰۰-۱۷۰۰	۱۱۰۰	ارتفاع از سطح دریا
گرم و خشک	گرم و خشک	رطوبت
خنثی تاقلیانی	قلیانی	خاک Ph
شنی رسی	شنی لومی	بافت خاک
مقاوم به شوری	شور	شورای

۵-۵ میانگین امار هواشناسی ایستگاه کلیماتولوژی زواره سالهای ۵۴-۵۳ و ۶۴-۶۳ ارتفاع از سطح دریا ۱۴۰۰ متر

بازندگی میلی متر	تعداد روزهای یخبندان	درجه حرارت-درجه سانتی گراد					ماههای سال
		مطلق		متوسط			
		مینیم	ماکزیم	روزانه	مینیم	ماکزیم	

			۴				
۱۰/۴	۲۶	-۹/۳	۱۷/۴	۳/۸	-۳/۷	۱۱/۳	دی
۱۲/۴	۲۱	-۷/۵	۲۰/۹	۶/۴	-۱/۱	۱۴	بهمن
۱۳/۹	۶	-۲/۷	۲۷/۹	۱۱/۶	۳/۴	۱۹/۹	اسفند
۱۲/۷	-	۳/۶	۳۴/۶	۱۸/۹	۱۰	۲۷/۸	فروردین
۸/۲	-	۸/۹	۳۸	۲۲/۹	۱۳/۸	۳۲/۱	اردیبهشت
۱	-	۱۳/۴	۴۲/۳	۲۸/۱	۱۸/۸	۳۷/۹	خرداد
۰/۳	-	۱۵/۱	۴۳/۷	۲۹/۹	۲۰	۳۹/۹	تیر
-	-	۱۳/۴	۴۲/۳	۲۸/۱	۱۷/۸	۳۸/۱	مرداد
۷/۷	-	۸/۵	۳۹/۸	۲۴/۷	۱۳/۷	۳۵/۸	شهریور
۹/۷	۱	۲/۵	۳۴/۷	۱۷/۸	۷/۹	۲۷/۸	مهر
۲۱/۳	۱۰	-۳/۸	۲۵/۱	۱۰/۶	۱/۹	۱۹/۴	آبان
	۲۲	-۶/۱	۲۰/۲	۶/۷	-۱/۱	۱۴/۵	آذر
							معدل

												جمع
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----

۶-۵ رطوبت نسبی:

معمولا در ایستگاههای هواشناسی نم نسبی را در ساعات ۶/۵ و ۱۲/۵ اندازه گیری می نمایند میانگین حاصله از این دو ساعت برای ماههای مختلف به صورت جدول در ذیل نشان داده شده است.

مانگین سالانه	اذر	ابان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد	اردیبهشت	فروردین	اسفند	بهمن	دی	ماه
۵۷	۷۵	۷۰	۵۳	۴۶	۴۲	۳۹	۴۴	۵۰	۵۴	۶۵	۷۳	۷۶	ساعت ۶/۵
۳۳	۴۹	۴۰	۴۰	۲۴	۲۳	۲۲	۲۳	۲۶	۲۹	۳۷	۴۳	۴۸	ساعت ۱۲/۵
۴۵	۶۲	۵۵	-۵ ۴۱	۳۵	۳۲/۵	-۵ ۳۰	۳۳	۳۸	۴۱/۵	۵۱	۵۸	۶۲	میانگین

بطوریکه جدول نشان می دهد در این ناحیه نم نسبی در دوره سرد سال بیشتر از دوره گرم سال بوده و بعلاوه این میزان در ساعت ۶/۵ صبح از ۱۲/۵ ظهر می باشد.

منابع تامین رطوبت در این ناحیه ضعیف است و ضعف منابع رطوبتی و شدت تابش خورشید و در روزهای گرم ریال میزان نم نسبی را به پایین ترین حد خوب می رساند.

۷-۵- تبخیر سالانه:

با بررسی نقشه هم تبخیر محدوده طرح در گراف هم تبخیر ۳۴۰۰ میلی متر قرار گرفته است یعنی پتانسیل منطقه ۳/۴ متر در سال است.

۶) منبع تامین آب:

متقاضی دارای یک حلقه چاه عمیق با عمق ۱۲۰ متر طبق پروانه بهره برداری شماره آ/۳۳۴۹ مورخه ۷۴/۳/۲۳ که دارای دبی سی لیتر در ثانیه می باشد که محل چاه موضوع پروانه بر روی قنات مزرعه علی اباد واقع شده است.